

## Ein motiviertes Team



### Silvio Adam

**Eidg. dipl. Immobilientreuhänder**  
(1958)

Grundausbildung: in zürcherischem  
Notariat & Grundbuchamt mit Praxis.  
Über 30 Jahre Erfahrung in allen  
Bereichen der Liegenschaften-  
branche.

Seit 1988 selbständig.

### Heinz Gull (Freier Mitarbeiter)

**Eidg. dipl. Immobilientreuhänder**  
(1948)

Notariatsausbildung. Über 30 Jahre  
Erfahrung in sämtlichen Bereichen  
des Immobiliengeschäfts.

Langjährige Führungserfahrung  
als Geschäftsführer von Immobilien-  
firmen, u.a. bei Credit Suisse.

Seit 2001 freier Mitarbeiter

Weitreichendes Beziehungsnetz.

We speak english.

Nous parlons français.

Parliamo italiano.

Hablamos español.



Heinz Gull

Silvio Adam

**Seit 1988 Partner für Vertrauen & Zuverlässigkeit !**



## Die Dienstleistungen

### Generelle Immobilien-Beratung & Bautreuhand

Sämtliche Immobilienverträge (Kauf/Verkauf, Kaufrecht, Dienstbarkeiten usw.) Begründung von Stockwerkeigentum.

Marketingkonzepte für Verkauf & Vermietung.

**Bautreuhand** als neutraler Pol aller Projektbeteiligungen.

**Beratung** in Fragen zur Grundstückgewinnsteuer.

### Professionelle Immobilien-Bewertung mit Praxis

Seit 1984 reiche Erfahrung in der Bewertung von Liegenschaften jeder Art. Anwendung der anerkannten

**Schätzmethode VKGS** (Verband Kant. Gebäudeschätzer) sowie SEK (Schweiz. Schätzungsexpertenkammer SVIT).

Anwender der Lehre & Praxis **“Wert & Zins bei Immobilien”**

© nach Dr. Kaspar Fierz.  
Erfasste Gebiete: ganze Deutschschweiz.

**Starker Praxisnachweis** von Hunderten von Gutachten für unsere Klientel.

### Umfassende Vermittlungs-, Verkaufs- & Promotionsgeschäfte

Seit Jahren seriös und erfolgreich im CH-Markt tätig. (Beachten Sie unsere Referenzenliste).

Garantierter **“Full-Service”** im Verkauf oder als Support für bereits eingeleitete Vorhaben. Projektbeurteilungen. Abwägen von Chancen & Risiken in der Vermarktung. Suche von Bauland und Liegenschaften für unsere Klientel aus allen Sparten.

#### **Geschäftsrayon:**

Stadt und Grossraum Zürich.  
Rund um den Zürichsee und angrenzende Gebiete.

**Seit 1988 Partner für Vertrauen & Zuverlässigkeit !**



## Professionelle Immobilien-Bewertung mit starkem Praxisnachweis

Seit 1984 reiche Erfahrung in der Bewertung von Liegenschaften jeder Art.

Anwendung der anerkannten **Schätzmethode VKGS** (Verband Kant. Gebäudeschätzer) sowie SEK (Schweiz. Schätzungsexpertenkammer SVIT).

Anwender der Lehre & Praxis  
**“Wert & Zins bei Immobilien“**

© nach Dr. Kaspar Fierz.

Erfasste Gebiete: die ganze Deutschschweiz, in Ausnahmefällen auch Westschweiz & Tessin.

**Starker Praxisnachweis** von Hunderten von Gutachten für div. Banken, Versicherungen, Verwaltungen, Privatpersonen, Notariate, Rechtsanwälte, Behörden usw.

**Seit 1988 Partner für Vertrauen & Zuverlässigkeit !**

## Die Referenzen



### Umfassende Referenzen Vermittlungs-, Verkaufs- & Promotionsgeschäfte

Seit Jahren sind wir seriös und erfolgreich im CH-Markt tätig. (Beachten Sie unsere Referenzliste).  
Garantierter **"Full-Service"** im Verkauf und Vermietung oder als Support für bereits eingeleitete Vorhaben.  
Projektbeurteilungen. Abwägen von Chancen & Risiken in der Vermarktung.  
Suche von Bauland und Liegenschaften für unsere Klientel aus allen Sparten.

**Geschäftsrayon:** Stadt und Grossraum Zürich. Rund um den Zürichsee und angrenzende Gebiete.

#### Auswahl Referenzobjekte:

Erst-Vermietungen  
Wohnungen:



Verkauf Stockwerk-  
Eigentumswohnungen:

Verkauf  
Einfamilienhäuser:

Vermietung und Verkauf  
Geschäftsliegenschaften:

**Seit 1988 Partner für Vertrauen & Zuverlässigkeit !**